

VI "Turto bankas"

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas,pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2025-05-21 Nr. KA\_60012339\_0002

Sudarymo vieta: J. Basanavičiaus g. 18, Kėdainiai

Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 18, Kėdainiai



Objekto unikalus Nr.: 5390-0000-1065

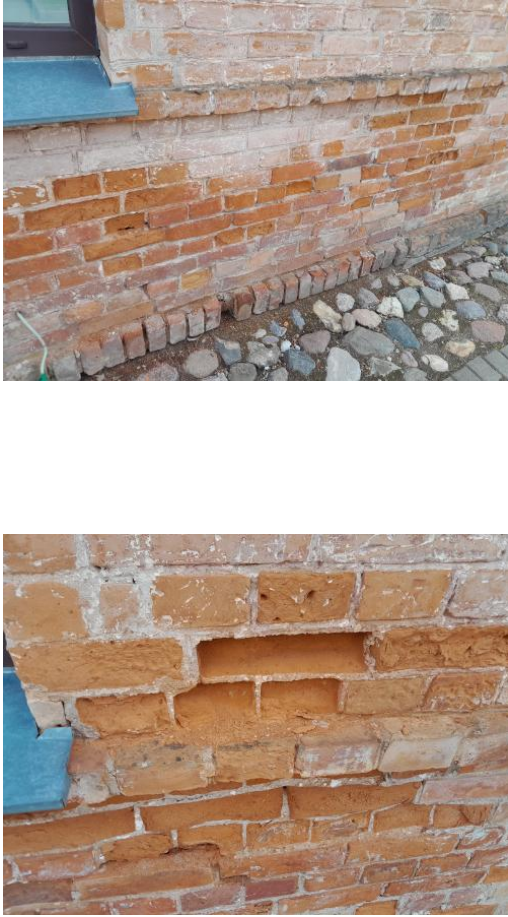
Apžiūra: Metinis apžiūros aktas


Apžiūros tikslas: Kasmetinė apžiūra



**1. STATINIO KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS ATITVAROS (atestuota priežiūra)**


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defek šalinimo kaina (E be PVM)
1		Vietomis ties lietaus nuvedimu drėgmės veikiamas pamato mūras.	Maža	Tvarkyti lietaus nuvedimą. (Kaina pateikta preliminari).	300.0



Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
2		<p>Pastato perimetrą daug kur fiksuojamas jau remontuotas mūras yra, trupą, krenta atplaišomis.</p>	Vidutinė	<p>Racionalu planuoti atlikti paveikto mūro remontinius darbus, pritaikant tokio tipo darbų remonto technologija ir medžiagas įvertinti, kad tai paveldas. (Kaina pateikta preliminari 1m2).</p>	120.0



Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

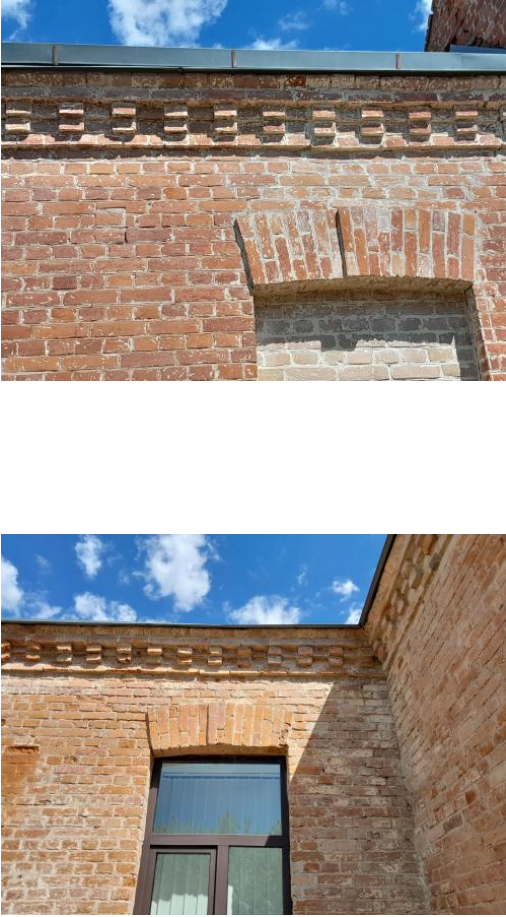
Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 <p>The first photograph shows a close-up of a brick wall's base where the mortar is crumbling and bricks are missing, revealing the underlying structure. The second photograph shows a wider view of the same area, highlighting the transition from a cobblestone floor to a paved area and the extent of the wall's deterioration.</p>				


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
3		<p>Pastato perimetrą keliuose vietose fiksuojami susiformavę vertikalūs mūro plyšimai, galimai vyksta pamatų sėdimas.</p>	Vidutinė	<p>Atlikti remontinius mūro sustiprinimo darbus pritaikant tokio tipo darbų remonto technologija ir medžiagas, įvertinat, kad tai paveldas. Stebėti po atliktų darbų ar nevyksta progresijos ir/ar neatsinaujina plyšimai. Esant poreikiui atlikti tyrimus plyšimų atsiradimui nustatyti, pagal pateiktas išvadas atlikti remontinius darbus. (Kaina pateikta preliminari 1m2).</p>	120.0



Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
	 				

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
4		<p>Perimetrų ties sąramomis fiksuojami susiformavę plyšimai, kelios vietos vizualiai mūras pilnai atplyšęs.</p>	Vidutinė	<p>Taip pat atlikti remontinius sąramų sustiprinimo/atstatymo darbus pritaikant tokio tipo darbų remonto technologija ir medžiagas, įvertinat, kad tai paveldas. Stebėti po atliktų darbų ar nevyksta progresijos ir/ar neatsinaujina plyšimai. Esant poreikiui atlikti tyrimus plyšimų atsiradimui nustatyti, pagal pateiktas išvadas atlikti remontinius darbus. (Kaina pateikta preliminari).</p>	2000.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
5		<p>Vidaus patalpose taip pat pastebimi susiformavę apdailos sluoksnių savaiminiai plyšimai.</p>	Maža	<p>Atlikus laukinių sienų sustiprinimą/remontą, atlikti vidaus patalpų apdailos remontinius darbus. (Kaina pateikta preliminari 1m2).</p>	80.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
6		Drėgmės pažeidimai koridoriuje ir ties stoglangiais.	Maža	Šalinti drėkimo priežastį, atlikti apdailos remontinius darbus. (Kaina pateikta preliminari 1m2).	80.0

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					


Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
					
7		Stogo danga ties stoglangiais vietomis veikiama korozijos.	Maža	Stebėti būkle nuolatinės priežiūros metu.	0.0


## 2. TERITORIJA IR JOS PRIKLAUSINIAI

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Šalia esanti pastato dalis turi avarinės būklės požymių.	Didelė	Įpareigoti savininkus apriboti žmonių priėjimą prie pastato.	0.0


### 3. ELEKTROS INSTALIACIJA (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Nėra grandinių schemų.	Maža	Atlikti skydelių schemų sutikrinimą ir patvirtinimą. (Kaina pateikta preliminari).	180.0

#### 4. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS GAMYBOS SISTEMA (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		2a WC moterų korozijos paveiktas radiatorius	Maža	Rekomenduojama nušveisti rūdis ir uždažyti paveiktas vietas arba pakeisti nauju. (Kaina pateikta preliminari).	120.0


## 5. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ TINKLAS (FK, LK)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apžiūros metu esminių trūkumų nepastebėta.	Maža	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus.	0.0

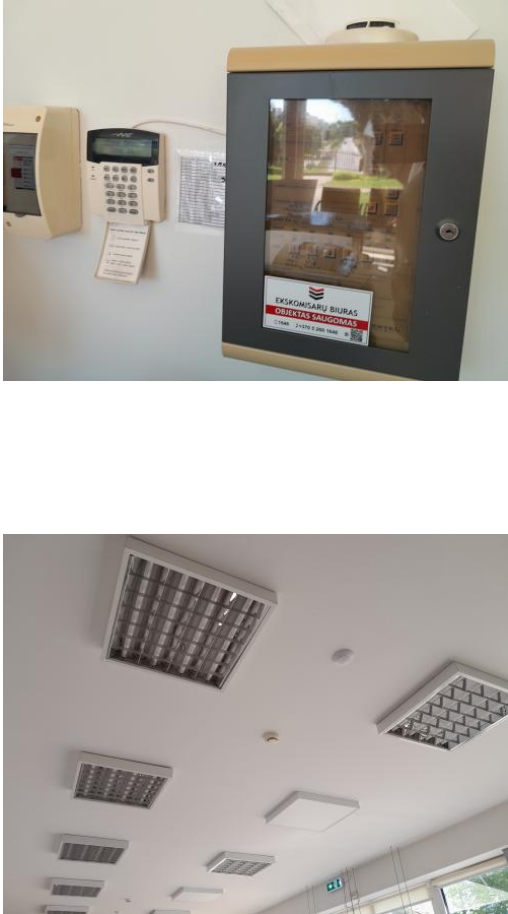
## 6. VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS (ŠVOK) (atestuota priežiūra)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apžiūros metu esminių trūkumų nepastebėta.	Maža	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus.	0.0


## 7. GAISRO GESINIMO IR DŪMŪ ŠALINIMO SISTEMOS (gaisrinē stotis, gesinimo priemonēs)

Eilēs Nr.	Vaizdinē medžiaga (foto)	Pastebēti defekti, deformācijas, gedimai	Rizikos lysis	Rekomendācija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apziūros metu pasibaigusi gesintuvo patikra.	Maža	Atlikti patikrā/ keisti nauju. (Kaina pateikta preliminari 1vnt).	8.0


## 8. GAISRO SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1	 <p>The first photograph shows a fire alarm control panel mounted on a wall. The panel is black with a glass cover and contains various electronic components. A label on the panel reads 'EKSKONKRETO BIURAS' and 'OBJEKTO SAUGIKAS'. To the left of the panel, there is a white handset and a keypad. The second photograph shows a ceiling-mounted fire alarm detector in a room with other ceiling lights and a window.</p>	<p>Apžiūros metu esminių trūkumų nepastebėta.</p>	<p>Maža</p>	<p>Vykdyti tolimesnius nuolatinis priežiūros darbus.</p>	<p>0.0</p>

## 9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apžiūros metu esminių trūkumų nepastebėta.	Maža	Vykdėti tolimesnius nuolatinis priežiūros darbus.	0.0

## 10. VAIZDO STEBĖJIMO IR ĮRAŠYMO SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Apžiūros metu esminių trūkumų nepastebėta.	Maža	Vykdyti tolimesnius nuolatinis priežiūros darbus.	0.0

## 11. ĮEIGOS KONTROLĖS IR KOMUNIKACIJOS SISTEMA

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Nėra.	Maža	Nėra.	0.0

## 12. TELEFONIJS IR KOMPIUTERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Nėra.	Maža	Nėra.	0.0

### 13. PASTATO VALDYMO SISTEMA (BMS)

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Nėra.	Maža	Nėra.	0.0

### 14. Liftai / eskalatoriai

Eilės Nr.	Vaizdinė medžiaga (foto)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rizikos lygis	Rekomendacija	Preliminari defekto šalinimo kaina (EUR be PVM)
1		Nėra.	Maža	Nėra.	0.0

### Nariai:

Tvirtina Vykdymo vardu	Vardas, pavardė	Defektų grupė
1 Komisijos pirmininkas	(UAB „City Service Engineering“)	
2 Komisijos narys	(UAB „City Service Engineering“)	
3 Komisijos narys	(UAB „City Service Engineering“)	
Priimta Užsakovo vardu	Vardas, pavardė	
Pastato TP specialistas / eksploatacijos vadovas		